FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CODIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu

FECHA			CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA Nº IDU	CONTRATO INTERVENTORIA IDU No	ACTA No	
28 DD	04 MM	2025 AA	FDLSC-COP-1138-2024	FDLF-INTV-1155-2024	05	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Representante Legal	Adriana Marin Ortiz (Tesorera)
CC propietario	52164916
Teléfono	3024744295
Correo electrónico	puentecolorado.jac@gmail.com
Dirección	No. de pisos: 2
Long. del frente (mts)	NA Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6. TICS	☐	☒	
7. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☒	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☒		
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI ☐	NO ☒		
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

Inventario = 2 escritorios en madera - cruz de madera - maquina de gimnasio 4 en 1 - soporte para pelotas de gimnasio 2do piso

Oficina Gimnasio 2do Piso

Se evidencia ventanería en mal estado con vidrios sucios, rotos, 3 vidrios ausentes - las ventanas no cuentan con seguro - puerta sin vidrio con algunas descuadres - tomas electricas fuera de funcionamiento, con cables sueltos y rotos (todos) - se evidencia gran presencia de humedad en las paredes circundantes, a los bajantes de aguas lluvias - en la ventana posterior también se evidencia algunos vidrios rotos y ausentes - pintura en general abenada cubierta con tejas rotas y grietas o fisuras y goteras - pisos rotos en algunas baldosas y con grietas al igual que los guardescobas y en mal estado en general

Bodega 2do piso

Ventana con vidrios sucios y ausentes, teja en el techo con algunas fracturas en bordes, piso y grietas-cobas en mal estado y con fisuras - Poseta de lavamanos en mal estado, puerta en pésimo estado con dos chapas, una tipo pomo sin funcionamiento

Scanned with CamScanner

FORMATO ACTA DE VECINDAD		
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4

idu

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para antejardines y ocupabilidad del suelo)

Área social 2do piso
Ventana con vidrios sucios, rotos, y ausentes - Se evidencia gran presencia de humedad en la pared de la fachada interior por mal estado de 3 bajantes de aguas lluvias, grietas en vigas de cubierta, tejas rotas con grietas, pintura en muy mal estado, tomas eléctricas fuera de funcionamiento rotas y con cableado suelto y en muy mal estado, piso con fisuras, desgaste en baguillas, guarda escobas fisurados y con humedad - puerta de entrada a segundo piso y con pintura deteriorada, desgastes, chapas en estado regular - dentro del area se encuentra una separación en madera, con desgastes, mugres, pandeado por humedad con una ventana con vidrios rotos
Inventario 1/2 baño arena de peña

Cocina 1er piso
Cubierta en muy mal estado, con grietas o fisuras de gran espesor, con presencia de vegetación por humedad presente, paredes con humedad presente, cuenta con un estractor de grasa o campana en acero en mal estado, en condiciones de caerse, sostenido por alambres, meson con baldosa rota y rayada, lavaplatos sin grifería con tubería en mal estado, piso con grietas, manchas y roto, puerta sin chapa en funcionamiento
Inventario → Roseta en pasta con bombillo en funcionamiento

Bodega salon
Paredes muy deterioradas por humedad, con desprendimientos de pañete, piso en mal estado, sucio y dañado cubierta con tejas rotas y sucias y con humedad presente, así como vegetación, marco de puerta dañado por humedad, puerta, pintada, sin chapa en funcionamiento
Inventario 17 bloque de cerramiento vertical en buen estado - 8 bloques No 5 en estado regular - 3 baldosas de cemento en buen estado - 3 cilindros de concreto en buen estado

Area Social - Salon Comunal

Piso deteriorado roto, con fisuras en mal estado manchado, guardaescobas dañados, con fisuras y humedad, pintura en general se ve afectada por humedad, grietas en paredes, rayones, huecos por perforaciones, cubierta con tejas rotas y fisuradas, manchadas por humedad, tomas electricas, algunas en buen estado otras averiadas, cerchas regulares con pintura deteriorada, al momento se encuentra un encharcamiento producido por una filtración severa producida en la pared del costado derecho, tambien se ve la presencia de un lavaplatos, y poseta de aseo con baldosa en mal estado con fisuras desprendimientos, manchadas con grifería al llaves en buen estado, por otra parte hay un meson tipo bar, en baldosa en mal estado, con baldosas manchadas, rayadas, con fisuras, rota.
Inventario 4 bombillos 30 W led, camilla de emergencias en estado regular

Baños 1er Piso
4 Sanitarios deteriorados, 2 lavamanos en condiciones regulares, puertas con desgastes, sin chapas con baldosa en mal estado, rota y dañada, llaves de agua en mal estado igualmente, ventana con vidrios sucios
Inventario - Pupitre de Baño pequeño

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

Scanned with CamScanner

Tomas electricas sin funcionamiento

Bodega Cuarto 1er piso

Humedad en paredes muy presente - puertas con desgastes, tomas electricas con cables sueltos y fuera de funcionamiento, piso manchado, agrietado con huecos, techo en mal estado por humedad, ventana en muy mal estado sin vidrios en su mayoria.

Inventario → * señalización de paso escolar - 1 Bolardo - silla en mal estado

Fachada

Deterioro de pintura por humedad, ventanas ya descritas anteriormente, filtracion de agua en bajantes presente, chapa puerta principal con deterioro por funcionamiento

Scanned with CamScanner



Foto No 1
Descripción Humedad en techo y paredes Oficina 2do Piso



Foto No 2
Descripción Humedad Oficina 2do Piso



Foto No 3
Descripción Estado ventana y humedad Oficina 2do Piso



Foto No 4
Descripción Mobiliario 2do Piso en condiciones regulares

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 5
Descripción Ventana segundo piso oficina con vifrios faltantes, sucios y rotos



Foto No 6
Descripción Puerta en estado regular, switch sin funcionamiento y piso en mal estado con fisuras



Foto No 7
Descripción Puerta en estado regular, switch sin funcionamiento, con cables sueltos.



Foto No 8
Descripción Grietas en techo y tejas con algunas firura, humedad en paredes, ventana en mal estado

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 9
Descripción Salidas electricas sin funcionamiento y grietas en techo



Foto No 10
Descripción Salidas electricas sin funcionamiento y grietas en techo



Foto No 11
Descripción Acopio de mobiliario en el centro del salon



Foto No 12
Descripción Humedad en muros y grietas en cubierta

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 13
Descripción Piso manchado, con grietas y roto



Foto No 14
Descripción Piso manchado, con grietas y roto, humedad en pared y toa sin funcionamiento.



Foto No 15
Descripción Mobiliario y ventaneria con vidrios faltantes



Foto No 16
Descripción Ventana con vidrios ausentes, sucios y rotos en bodega segundo piso

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 17
Descripción Reja en bodega de segundo piso y grietas en muro de cubierta



Foto No 18
Descripción Reja en bodega de segundo piso y grietas en muro de cubierta



Foto No 19
Descripción Humedad en zona comun de 2do piso



Foto No 20
Descripción Reja en bodega de segundo piso y grietas en muro de cubierta

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 21
Descripción Chapa sin funcionamiento en puerta de bodega segundo piso



Foto No 22
Descripción Grietas en paredes de area social de segundo piso, marco de puerta de oficina en mal estado y piso manchado, sucio y roto.



Foto No 23
Descripción Grietas en base de cubierta, y tejas con fisuras



Foto No 24
Descripción Hueco en teja y grietas en la misma

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 25
Descripción Piso sucio y manchado, salidas electricas fuera de funcionamiento.



Foto No 26
Descripción Grietas en base de cubierta y ventana con vidrios rotos y ausentes



Foto No 27
Descripción Estado de maquina de gimnasio 4x1, llena de polvo y sin cuidado alguno



Foto No 28
Descripción Soporte para sostener pelotas con oxido y desgastes.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 29
Descripción Soporte para sostener pelotas con oxido y desgastes.



Foto No 30
Descripción Estado de maquina de gimnasio 4x1, llena de polvo y sin cuidado alguno

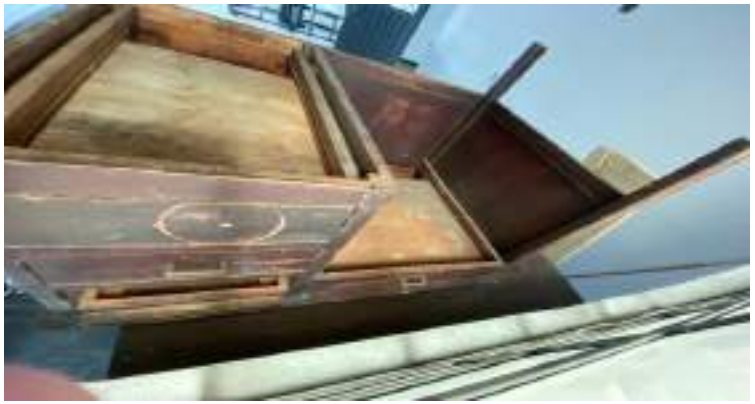


Foto No 31
Descripción Acopio de mobiliario en rincon de oficina de 2do piso



Foto No 32
Descripción Acopio de mobiliario en rincon de oficina de 2do piso

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 33
Descripción Ventana area social 2do piso con vidrios ausentes, sucios y rotos



Foto No 34
Descripción Ventana area social 2do piso con vidrios ausentes, sucios y rotos y humedad en muros



Foto No 35
Descripción Humedad en muros y salidas electricas sin funcionamiento



Foto No 36
Descripción Ventana area social 2do piso con vidrios ausentes, sucios y rotos y humedad en muros

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 37
Descripción Grietas en base de cubierta y humedad en muros



Foto No 38
Descripción Humedad en muros de 2do piso area social y salida de bombillo son roseta



Foto No 39
Descripción Piso sucio y manchado, con grietas, pintura desgastada y humedad presente



Foto No 40
Descripción Grietas en paredes salida de escalera segundo piso

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 41
Descripción Humedad en cuarto de segundo piso y ventaneria en estado regular



Foto No 42
Descripción Muro divisorio en madera en mal estado, salidas electricas sin funcionamiento
muro con humedad y piso sucio, cojn grietas y en mal estado



Foto No 43
Descripción Salidas electricas de area social sin funcionamiento



Foto No 44
Descripción Humedad en cuarto de segundo piso y ventaneria en estado regular

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 45
Descripción Muro divisorio en estado regular, manchado y con madera agrietada



Foto No 46
Descripción Estado de cocina en primer piso de salon comunal



Foto No 47
Descripción Vegetación en cubierta por falta de mantenimiento y humedad



Foto No 48
Descripción Humedad en muros, piso manchado

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 49
Descripción Baldosa de meson en mal estado, con fisuras, humedad y manchas



Foto No 50
Descripción Baldosa de meson en mal estado, con fisuras, humedad y manchas, sin griferia adecuada.



Foto No 51
Descripción Mal estado de cubierta, tejas con acumulación de vegetacion y hundimientos



Foto No 52
Descripción Mal estado de cubierta, tejas con acumulación de vegetacion y hundimientos

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 53
Descripción Mal estado en tuberias de lavaplatos y en baldosa de meson



Foto No 54
Descripción Piso de cocina manchado, con grietas y sucio, paredes con indicios de humedad



Foto No 55
Descripción Piso de cocina manchado, con grietas y sucio, paredes con indicios de humedad puerta con algunos desgastes.



Foto No 56
Descripción Bloques parte del mobiliario que queda en el salon comunal, en estado regular en mayoria

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 57
Descripción Bodega en estado muy regular, con mucha presencia de humedad y vegetacion por falta de mantenimiento



Foto No 58
Descripción Bodega en estado muy regular, con mucha presencia de humedad y vegetacion por falta de mantenimiento



Foto No 59
Descripción Bodega en estado muy regular, con mucha presencia de humedad y vegetacion por falta de mantenimiento



Foto No 60
Descripción Muros completamente averiados por humedad

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 61
Descripción Presencia de vegetación en cubierta por falta de mantenimiento



Foto No 62
Descripción Muros completamente averiados por humedad



Foto No 63
Descripción Bolardos de concreto como parte de mobiliario



Foto No 64
Descripción Daño en marco de puerta por humedad y corrosión.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 65
Descripción Cilindros de concreto como parte de mobiliario



Foto No 66
Descripción Puerta en mal eatdo por corrosión y humedad



Foto No 67
Descripción Daño en marco de puerta por humedad y corrosión y puerta en mal estado por corrosión y humedad



Foto No 68
Descripción Daño en marco de puerta por humedad y corrosión.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 69
Descripción Humedad en muros de alta gravedad, con filtración de agua



Foto No 70
Descripción Humedad en muros de alta gravedad, con filtración de agua



Foto No 71
Descripción Humedad en paredes con grietas en cubierta



Foto No 72
Descripción Humedad en muros de alta gravedad, con filtración de agua, dordillos y guardaescoba en mal

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 73
Descripción Encharcamiento en tarima por mal estado de cubierta



Foto No 74
Descripción Encharcamiento en tarima por mal estado de cubierta



Foto No 75
Descripción Escaleras con grietas en baldosa



Foto No 76
Descripción Cubierta en mal eatdo, con encharcamiento y piso averiado

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 77
Descripción Piso con fisuras, huecos y encharcamiento.



Foto No 78
Descripción Piso con fisuras, huecos y encharcamiento.



Foto No 79
Descripción Area de aseo con baldosa en estado regular, presencia de fisuras y humedad



Foto No 80
Descripción Area de aseo con baldosa en estado regular, presencia de fisuras y humedad

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 81
Descripción Meson tipo bar con baldosas agrietadas y rotas



Foto No 82
Descripción Meson tipo bar con baldosas agrietadas y rotas y piso manchado, sucio y en mal estado



Foto No 83
Descripción Lavamanos en estado regular, con griferia averiada y ventana con vidrios ausentes, sucios y rotos



Foto No 84
Descripción Sanitario en estado regular, puerta y marco con desgastes por corrosion

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 85
Descripción Sanitario en estado regular, puerta y marco con desgastes por corrosion



Foto No 86
Descripción Marco en mal estado, sin puerta de dividión para baños por sexo y salida sanitaria fuera de funcionamiento



Foto No 87
Descripción Poseta tipo orinal en mal estado, con baldosas rotas, ausentes y agrietadas



Foto No 88
Descripción Sanitario en estado regular, puerta y marco con desgastes por corrosion

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 89
Descripción Sanitario en estado regular, puerta y marco con desgastes por corrosion



Foto No 90
Descripción Cajas electricas en muros con presencia de humedad



Foto No 91
Descripción Puerta de entrada principal con desgastes por corrosión y chapa con algunas fallas mecanicas



Foto No 92
Descripción Oficina primer piso con gran presencia de humedad, manchado y fisuras

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 93
Descripción Oficina primer piso con gran presencia de humedad, manchado y fisuras



Foto No 94
Descripción Oficina primer piso con gran presencia de humedad, manchado y fisuras



Foto No 95
Descripción Piso en mal estado y salidas electricas sin funcionamiento



Foto No 96
Descripción Oficina primer piso con gran presencia de humedad, manchado y fisuras, ventana en muy mal con guardaescobas dañados por humedad, ventaneria con vidrios rotos, sucion y ausentes.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 97
Descripción Silla en mal rota en oficina y presencia de humedad en muros



Foto No 98
Descripción Señalización de paso escolar, piso en muy mal estado



Foto No 99
Descripción Bolardo como parte de mobiliario y muro en presencia de gran humedad



Foto No 100
Descripción Puerta de oficina con gran presencia de desgastes por humedad y corrosion

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Foto No 101
Descripción Humedad en muros



Foto No 102
Descripción Gran presencia de humedad en fachada principal en bajantes de aguas lluvias

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN	idu
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de abril de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Jorge Esteban Ibañez López
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Gloria Stefan Rios
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Leidy Carolina Hernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Jaime Andres Silva Matamoros
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Adriana Ortiz
52164916
Representante Legal

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atencionalciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

Scanned with CamScanner